



OptiBau

supporta la progettazione, la realizzazione e il controllo di misure di ottimizzazione dei cantieri.

Questo opuscolo è un semplice aiuto per la pianificazione e la comunicazione sul cantiere. Le misure contenute sono fattibili e aiutano a facilitare il lavoro e a realizzare anche benefici economici.

Ottimizzazione della logistica dei cantieri e delle procedure

Con OptiBau la direzione dei lavori è facilitata nel coordinamento dei lavori sul posto. Il cantiere è ordinato, i flussi di persone e materiale sono regolati automaticamente. Il risultato è un miglioramento della qualità nell'esecuzione della costruzione, con una riduzione di difetti di costruzione e di conseguenza si crea un considerevole potenziale di risparmio finanziario.

Miglioramenti concreti:

- Aiuto nel coordinamento dei lavori e Cantiere ordinato
- Flussi di persone e materiali regolati
- Lavoro di qualità durante la costruzione
- Nessun difetto da errori di costruzione
- Utilizzare il potenziale con risparmi finanziari

Vantaggio per tutti!

Con OptiBau viene posto uno standard nella logistica dei cantieri e si struttura la comunicazione. Questo facilita il lavoro di pianificazione e il coordinamento delle imprese edili coinvolte.

Committente della costruzione

Le misure OptiBau non hanno costi supplementari – offrono addirittura vantaggi economici. Esse facilitano i lavori delle aziende, portano ad un miglioramento nella qualità della costruzione con meno difetti e un'esecuzione più veloce, migliorando anche la sicurezza sul lavoro.

Progettista

Con OptiBau viene posto uno standard nella logistica dei cantieri e si struttura la comunicazione. Questo facilita il lavoro di pianificazione e il coordinamento delle imprese edili coinvolte. L'esecuzione dei lavori è più efficiente e affidabile, il che velocizza lo svolgimento dei lavori edili e contribuisce ad una tempestiva conclusione dell'opera.

Direttore dei lavori

Con OptiBau la direzione dei lavori è facilitata nel coordinamento dei lavori sul posto. Il cantiere è ordinato, i flussi di persone e materiale sono regolati automaticamente. Il risultato è un miglioramento della qualità nell'esecuzione della costruzione, con una riduzione di difetti di costruzione e di conseguenza si crea un considerevole potenziale di risparmio finanziario.

Aziende del settore edile

Con OptiBau, le aziende del settore edile beneficiano dell'infrastruttura disponibile sul cantiere. L'incarico è meglio progettabile e l'esecuzione dei lavori più efficiente. La sicurezza sul lavoro è migliorata per i dipendenti e il loro sforzo fisico ridotto. Così il loro potenziale è pienamente a disposizione per l'esecuzione del lavoro primario.

Elementi chiave

Le misure OptiBau, gli elementi chiave dell'alleggerimento del lavoro e di ottimizzazione dell'attività, si basano su requisiti legali (codice delle obbligazioni, codice penale, legge sul lavoro e legge sull'assicurazione contro infortuni con i relativi regolamenti, linee guida e le interpretazioni) nonché sulle norme pertinenti per la pianificazione edile (SIA 118/xxx, catalogo delle posizioni normalizzate CPN).

Pianificazione e realizzazione

Gli elementi chiave indicati di alleggerimento e ottimizzazione dell'attività includono i principali punti da considerare per la pianificazione e l'attuazione delle misure e possono essere utilizzati come lista di controllo.

Controllo

Se le misure sono state attuate solo in parte, si può stimare l'aumento dell'impegno supplementare previsto utilizzando un sistema a semaforo.

Sistema a semaforo

Arancione indica un sovraccarico ragionevole, rosso un sovraccarico eccessivo.

Carico quotidiano supplementare		
Sollecitazioni fisiche	Personale	Mezzi di spostamento dei carichi
		
- 10-30 minuti/persona - Distanza di spostamento < 30 metri - Massimo 1 piano	Realizzabile con proprio personale presente sul cantiere	Realizzabile con mezzi propri disponibili sul luogo
> 30 minuti/persona - Distanza di spostamento > 30 metri > 1 piano	Necessità di personale supplementare	Necessità di mezzi supplementari

*Per una valutazione più dettagliata cf. pubblicazioni della Suva su sollevare e spostare

Elementi chiave di alleggerimento del lavoro e di ottimizzazione dell'attività

Consegna

Vie di accesso e di uscita, piattaforme intermodali e scarico



- Le vie di accesso e le piattaforme intermodali sono sufficientemente dimensionate
- Le vie di accesso e le piattaforme intermodali sono costruite e dimensionate per camion, anche con ponte sollevatore, per carrelli elevatori, ecc.
- Autorizzazioni chiare e flusso di traffico regolato
- Le restrizioni sono chiaramente comunicate
- Lo scarico con la gru (sulla base di un accordo con l'impresario costruttore) o con mezzi di sollevamento in loco è possibile

Note



Situazione normale



Situazione accettabile



Situazione inaccettabile



Luoghi di deposito e garage sotterranei



- Luoghi di deposito a disposizione delle imprese
- Luoghi di deposito chiaramente definiti e contrassegnati
- Luoghi di deposito protetti, asciutti e con possibilità di chiusura a chiave
- Luoghi di deposito piani e sufficientemente solidi
- Garage sotterranei accessibili e a disposizione

Note



Situazione normale



Situazione accettabile



Situazione inaccettabile



Spostare orizzontalmente verso / nell'edificio

Vie di passaggio e accessi



- Vie di passaggio e accesso libere da ostacoli e soglie
- Vie di passaggio sufficientemente solide e percorribili con un carrello transpallet carico (Palettroli)
- Vie di passaggio dimensionate in modo che elementi di grandi dimensioni possono essere spostati verso l'interno dell'edificio (misure delle aperture)

Note



Situazione normale



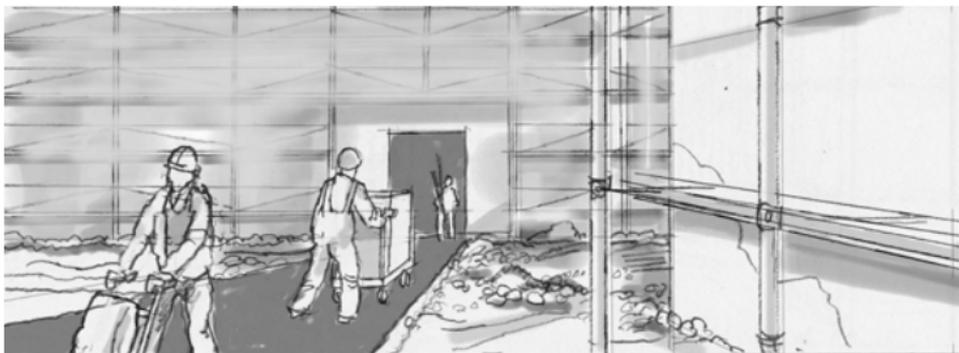
Situazione accettabile



Situazione inaccettabile



Mezzi di spostamento



- Gli ausili di trasporto e di sollevamento sono previsti e disponibili

Note



Situazione normale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situazione accettabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situazione inaccettabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Elementi chiave di alleggerimento del lavoro e di ottimizzazione dell'attività (Continuazione)

Sollevamento verticale sul luogo di montaggio

Aiuti di sollevamento e ascensori



- Aiuti di sollevamento e ascensori sono disponibili durante tutta la fase dei lavori all'interno e all'esterno dell'edificio per il sollevamento dei carichi (per es. gru, argani, ascensori da facciate, ascensore interno, ascensori per persone)
- Gli ascensori interni sono dotati di rampe di accesso e protetti da un rivestimento

Note



Situazione normale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situazione accettabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situazione inaccettabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Piattaforme intermodali



- Piattaforme di ponteggio e piattaforme intermodali sono disponibili ad ogni piano secondo le necessità

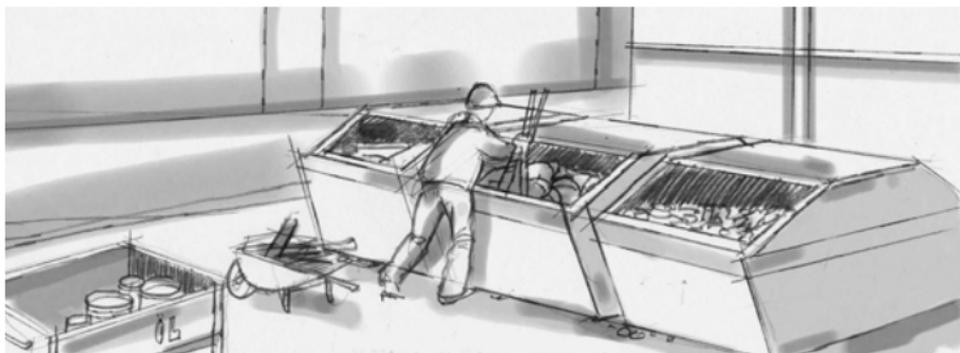
Note



Situazione normale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situazione accettabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situazione inaccettabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Smaltimento

Concetto di smaltimento



- È previsto un concetto di smaltimento chiaro e vincolante per tutti (per es. concetto di container)

Note



Situazione normale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situazione accettabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situazione inaccettabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Per la valutazione sommare il numero delle marcature arancioni e rosse. Con 2 valutazioni arancioni, il beneficio delle misure è a rischio. Con una valutazione rossa o più di due valutazioni arancioni non è più raggiunto il beneficio desiderato.

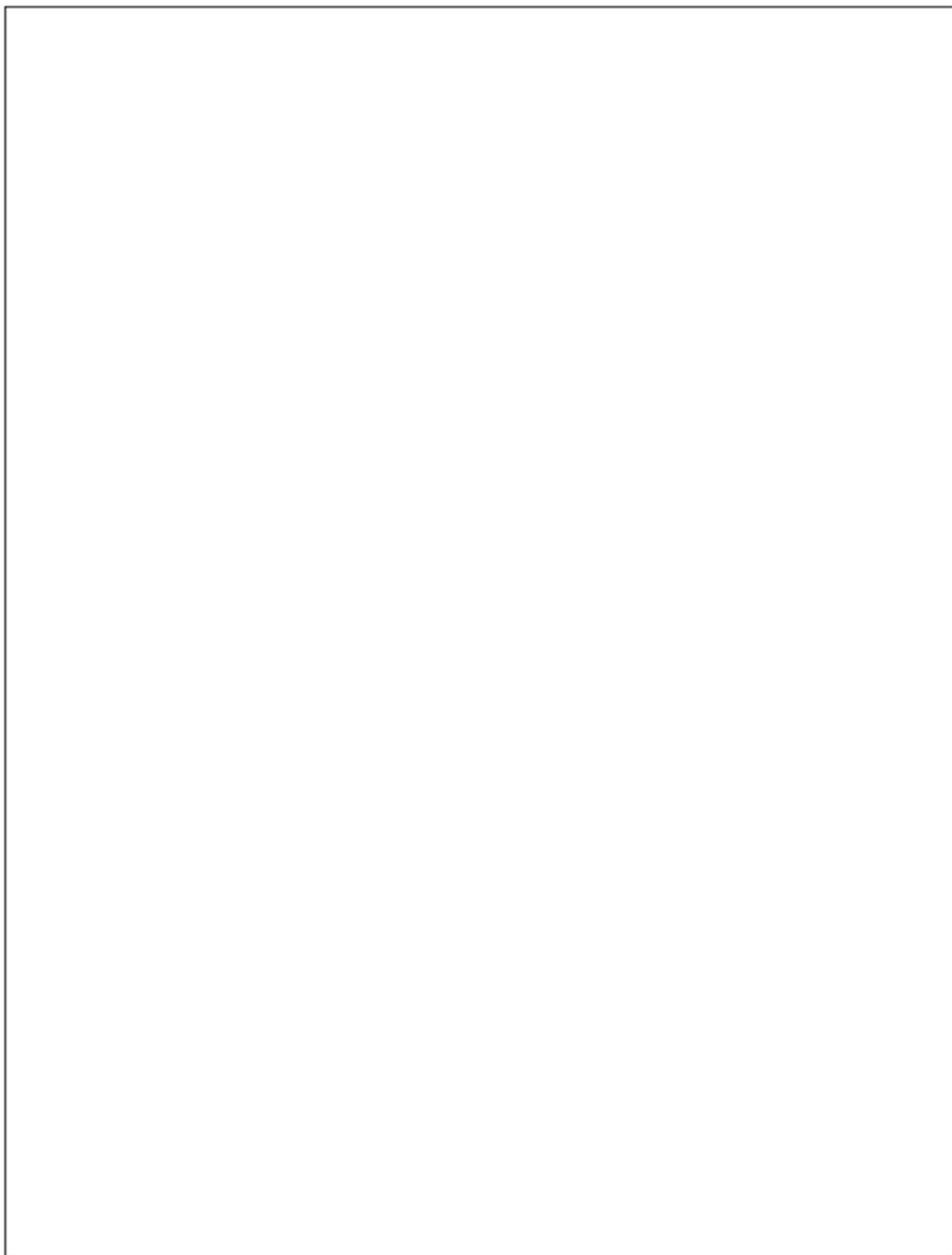
Colore semaforo	Valutazione	Misure
		Eeguire il lavoro
		
		Eeguire il lavoro – in aggiunta: 1. Trasmettere il documento al proprio capo 2. Pianificare un incontro con la direzione dei lavori
		Interrompere i lavori e: 1. Informare il proprio capo 2. Discutere le misure necessarie con la direzione dei lavori 3. Nella misura del possibile riprendere il lavoro
		

Valutazione



Situazione normale	Somma:	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
Situazione accettabile	Somma:	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
Situazione inaccettabile	Somma:	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

Suggerimenti, schizzi e note



Patronato:

Associazioni padronali del settore secondario dell'edilizia, sindacati, SECO e Suva

Maggiori informazioni: **www.optibau.info**

Indirizzo di riferimento:

Famo-Druck AG ▪ 6055 Alpnach ▪ T 041 672 91 72 ▪ famo.ch